# ПОСТАНОВЛЕНИЕ
# АДМИНИСТРАЦИИ КОТОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
**Волгоградской области**

**ПРОЕКТ**

от декабря 2022 года №

Об утверждении документации по планировке территории для строительства объекта ООО «РИТЭК», ТПП «Волгограднефтегаз»: «Реконструкция трубопроводов ТПП «Волгограднефтегаз» в 2023 году» (Коробковское месторождение) на территории Попковского сельского поселения Котовского муниципального района Волгоградской области

В соответствии со ст. 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Котовской районной Думы от 29.03.2019г. № 14-РД «О порядке организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний в Котовском муниципальном районе», руководствуясь Уставом Котовского муниципального района, учитывая протокол общественных обсуждений и заключение о результатах общественных обсуждений, проводимых с 29 ноября по 13 декабря 2022 года, администрация Котовского муниципального района **постановляет:**

1. Утвердить документацию по планировке территории для строительства объекта ООО «РИТЭК», ТПП «Волгограднефтегаз»: «Реконструкция трубопроводов ТПП «Волгограднефтегаз» в 2023 году» (Коробковское месторождение) на территории Попковского сельского поселения Котовского муниципального района Волгоградской области (далее - проект) согласно приложениям 1 и 2 к настоящему постановлению.

2. Архитектурно-строительному отделу администрации Котовского муниципального района обеспечить:

-в течение пяти дней со дня утверждения проекта размещение проекта в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности;

- в течение семи дней размещение настоящего постановления и проекта на официальном сайте администрации Котовского муниципального района Волгоградской области.

3. Опубликовать настоящее постановление в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов в течение семи дней в районной газете «Маяк».

4. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя главы Котовского муниципального района по ЖКХ, транспорту и строительству О.Н. Кузьмина.

Глава Котовского
муниципального района С.В. Чумаков

Приложение 1
УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации
Котовского муниципального района
от декабря 2022 года №

Документация по планировке территории для строительства объекта ООО «РИТЭК», ТПП «Волгограднефтегаз»: «Реконструкция трубопроводов ТПП «Волгограднефтегаз» в 2023 году» (Коробковское месторождение)

Книга 1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
Основная часть проекта планировки территории

Содержание


| № п/п | Наименование | Лист |
|---|---|---|
| 1 | Исходно-разрешительная документация | 5 |
| Раздел 1. Графические материалы | | |
| | Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов М 1:2000 | - |
| Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов» | | - |
| 2 | Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов | 8 |

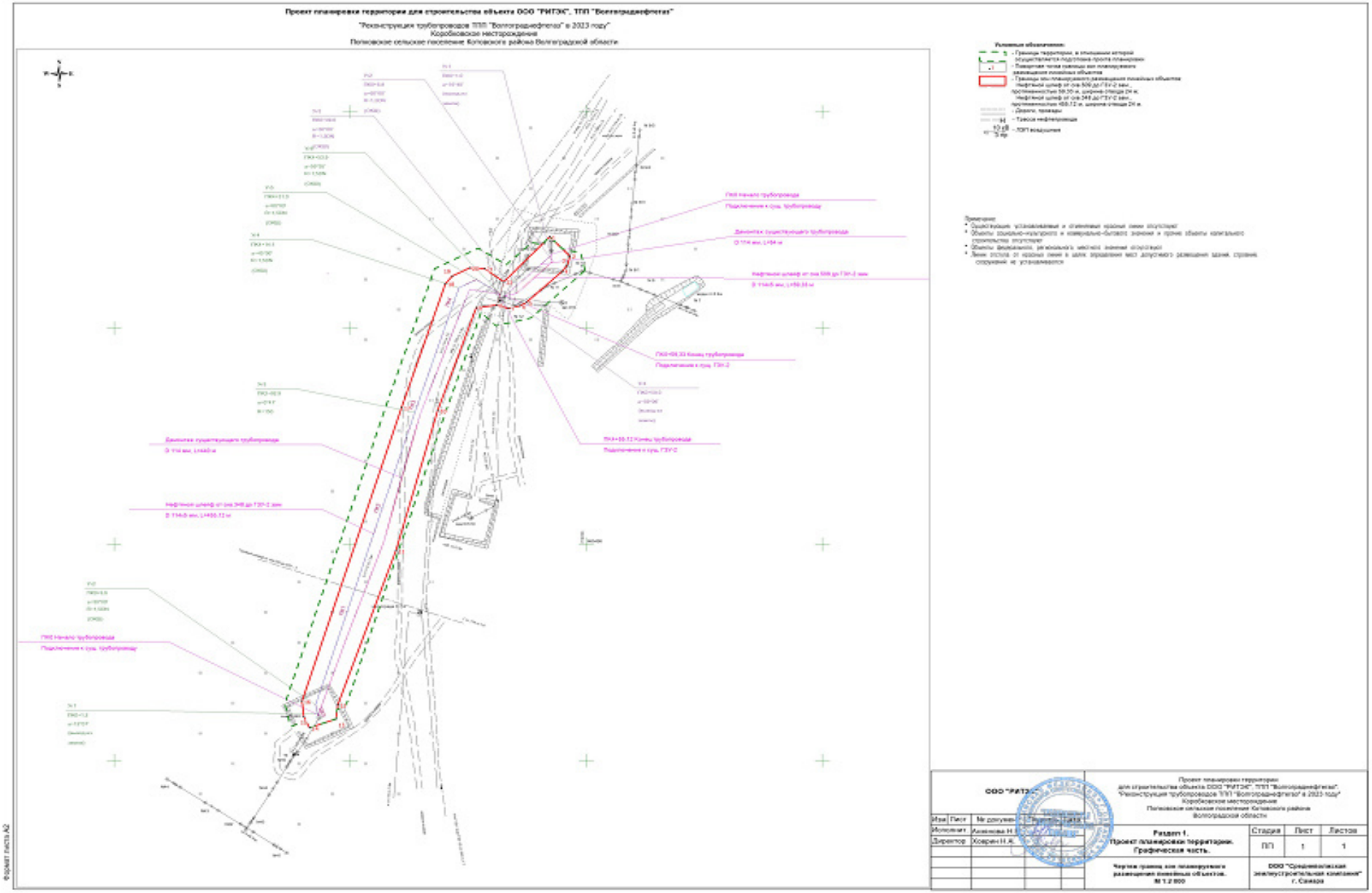

Исходно-разрешительная документация

Документация по планировке территории на объект «Реконструкция трубопроводов ТПП «Волгограднефтегаз» в 2023 году» (Коробковское месторождение), расположенный на территории Котовского муниципального района Волгоградской области разработана на основании:

- Технического задания на выполнение проекта планировки территории и проекта межевания территории объекта: «Реконструкция трубопроводов ТПП «Волгограднефтегаз» в 2023 году» (Коробковское месторождение), расположенный на территории Котовского района Волгоградской области
- Материалов инженерных изысканий;
- Схемы территориального планирования Котовского муниципального района;
- Карты градостроительного зонирования Котовского района Волгоградской области;
- Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 14.07.2022) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2022);
- Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 14.07.2022) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2022);
- СНиПа 11-04-2003. Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации (приняты и введены в действие Постановлением Госстроя РФ от 29.10.2002 N 150);
- Постановления Правительства РФ от 16 февраля 2008 года № 87 (ред. от 27.05.2022) «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;
- Постановление Правительства Российской Федерации № 575 от 02.04.2022 года «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию»;
- Решение ООО «РИТЭК» ТПП «Волгограднефтегаз» № УЗ/и/ - 585а от 30.09.2022 «О подготовке документации по планировке и межеванию территории»;
- Постановления Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 (ред. от 02.04.2022) «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов».

Заказчик – ООО «РИТЭК», ТПП «Волгограднефтегаз».

Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»



Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»

## 2. Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов

Наименование объекта

«Реконструкция трубопроводов ТПП «Волгограднефтегаз» 2023 году» (Коробковское месторождение).

Основные характеристики объекта

Реконструкция линейных объектов - это изменение параметров линейных объектов или их участков (частей), которое влечет за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования таких объектов (мощности, грузоподъёмности и других) или при котором требуется изменение границ полос отвода и (или) охранных зон таких объектов (ст. 1, п. 14.1 Градостроительного Кодекса РФ).

Данным проектом предусматривается изменение параметров материала трубопровода со стали Ст20 на стеклопластиковую трубу, изменение параметров диаметра трубопроводов:

Нефтяной шлейф от скв. 348 до ГЗУ-2 зам. с 114 на 58,55х4,0;

Нефтяной шлейф от скв. 509 до ГЗУ-2 зам. с 114 на 58,55х4,0;

изменение местоположения трассы (параллельная прокладка с действующим трубопроводом) для обеспечения безостановочности технологического процесса транспортирования нефтегазосодержащей продукции и как следствие изменение общей длины трубопровода в связи с параллельной прокладкой трубопровода.

Принятые проектные решения соответствуют требованиям национальных стандартов и сводам правил, утвержденных Правительством Российской Федерации, в результате применения которых обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (№ 384-ФЗ).

Нефтяной шлейф от скв.348 до ГЗУ-2 зам., инв.№ 2965ДВ01.

Общая протяженность трассы 455,12 м.

Рабочее давление – 4,0 (МПа).

Объем перекачки – 80 $м^3$/сутки

Начало трассы – скв. 348.

Конец трассы – ГЗУ-2.

Нефтяной шлейф от скв.509 до ГЗУ-2 зам., инв.№1568ДВ01.

Общая протяженность трассы 59,33 м.

Рабочее давление – 4,0 (МПа).

Объем перекачки – 25 $м^3$/сутки

Начало трассы – скв. 509.

Конец трассы – ГЗУ-2.

Для строительства проектируемых трубопроводов диаметром менее 250 мм проектом предусматривается применение труб стеклопластиковых по ТУ 2296-001-26757545-2008.

### 2.1 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.

В административном отношении район выполнения работ расположен в Волгоградской области Котовский район, Котовское месторождение.

Ближайший населенный пункт г. Котово расположенный в 8 км на востоке от района работ.

Обзорная схема района работ представлена на рисунке 1.1.

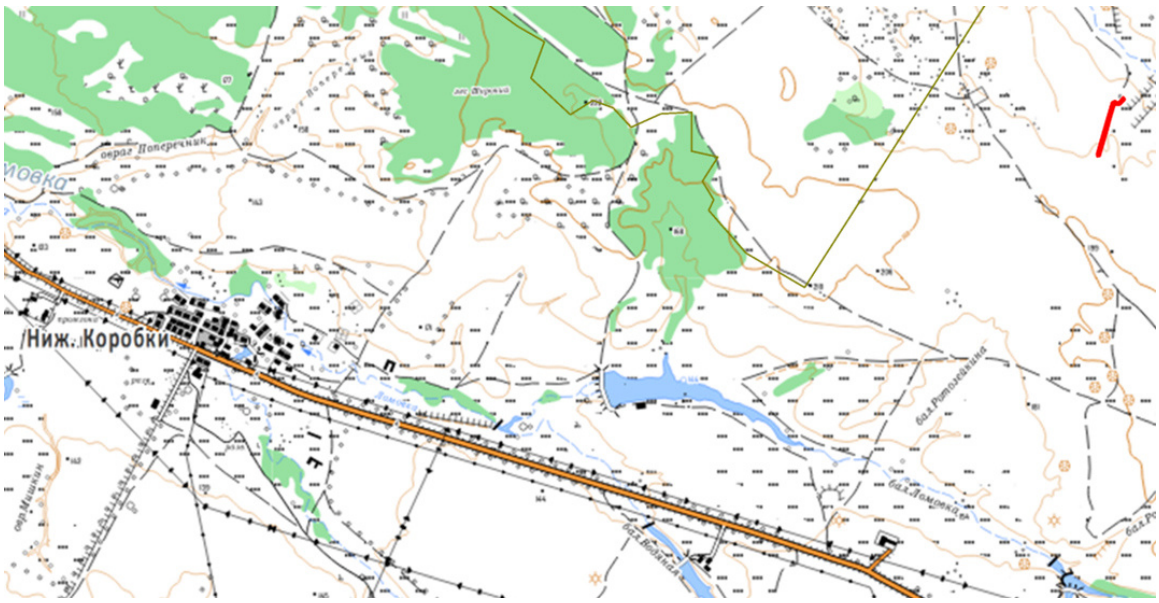



Рисунок 1.1 – Обзорная схема района работ

## 2.2 Перечень координат характерных точек зон планируемого размещения линейного объекта

| № п.п. | X | Y |
|---|---|---|
| 1 | 665684.45 | 2196169.04 |
| 2 | 665666.74 | 2196186.00 |
| 3 | 665658.23 | 2196183.92 |
| 4 | 665652.76 | 2196179.61 |
| 5 | 665623.68 | 2196149.24 |
| 6 | 665620.61 | 2196143.74 |
| 7 | 665618.25 | 2196134.11 |
| 8 | 665621.21 | 2196124.11 |
| 9 | 665619.04 | 2196106.83 |
| 10 | 665523.70 | 2196074.04 |
| 11 | 665394.25 | 2196038.59 |
| 12 | 665251.40 | 2195989.24 |
| 13 | 665238.57 | 2195987.80 |
| 14 | 665230.40 | 2195965.42 |
| 15 | 665240.70 | 2195960.61 |
| 16 | 665255.08 | 2195959.02 |
| 17 | 665526.61 | 2196043.42 |
| 18 | 665641.06 | 2196080.48 |
| 19 | 665648.10 | 2196086.48 |
| 20 | 665655.72 | 2196101.40 |
| 21 | 665655.09 | 2196113.53 |
| 22 | 665642.74 | 2196130.15 |

Приложение 2
УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации
Котовского муниципального района
от декабря 2022 года №

Документация по планировке территории для строительства объекта ООО «РИТЭК», ТПП «Волгограднефтегаз»: «Реконструкция трубопроводов ТПП «Волгограднефтегаз» в 2023 году» (Коробковское месторождение)

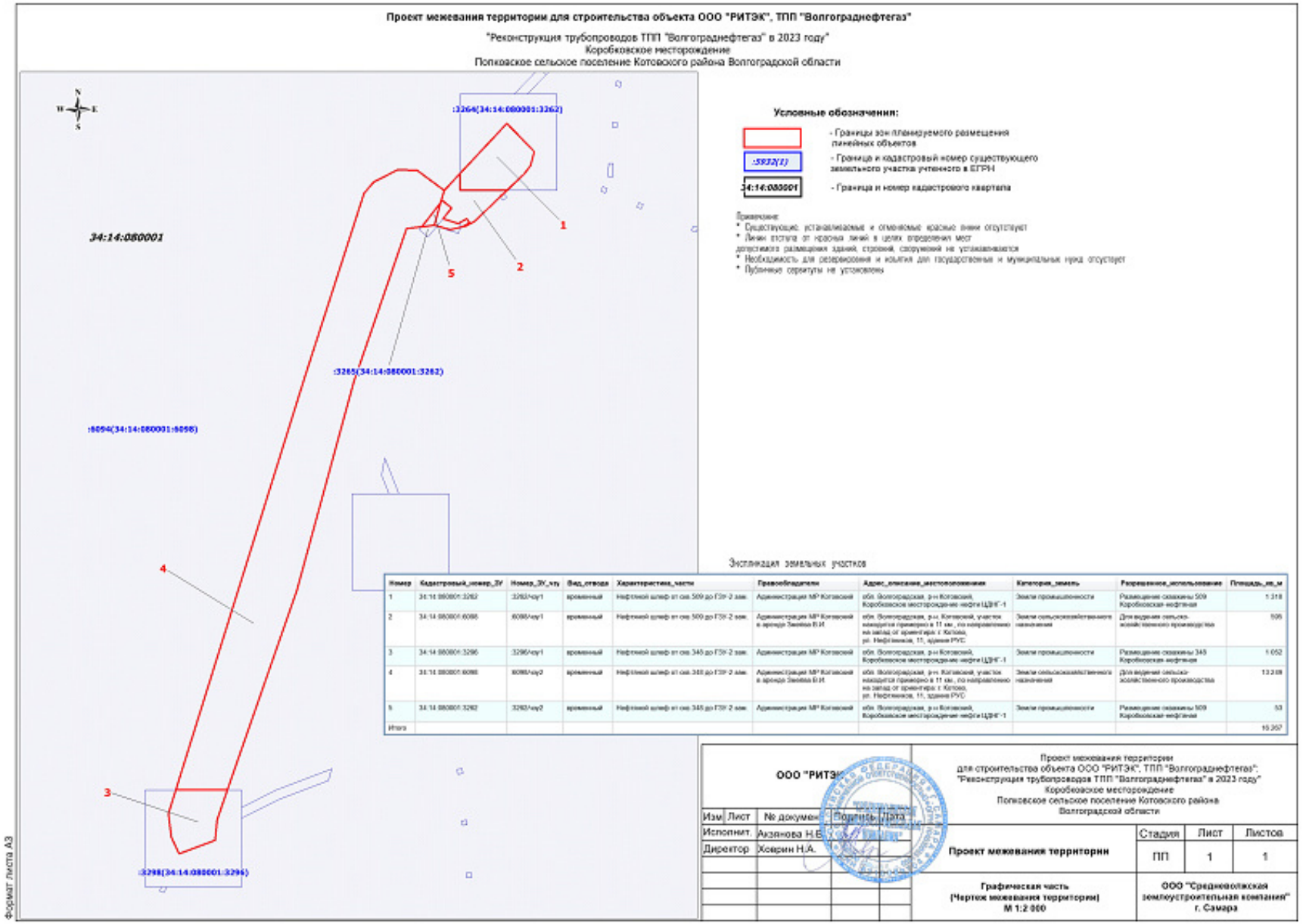
Книга 3. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть проекта межевания территории

Содержание


| № п/п | Наименование | Лист |
|---|---|---|
| Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть. | | 4 |
| Раздел 2. Проект межевания территории. Пояснительная записка. | | 5 |
| 1 | Исходно-разрешительная документация | 6 |
| 2 | Основание для выполнения проекта межевания | 6 |
| 3 | Цели и задачи выполнения проекта межевания территории | 6 |
| 4 | Проектные решения | 7 |
| 5 | Перечень образуемых и изменяемых частей земельных участков и их частей | 8 |
| 6 | Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ | 20 |

Раздел 1. Графическая часть. Чертеж межевания территории.



## Раздел 2. Проект межевания территории. Пояснительная записка.

### 1. Исходно-разрешительная документация.

Основанием для разработки проекта межевания территории служит:

1. Договор на выполнение работ с ООО ПЦ УГНТУ «НЕФТЕГАЗИНЖИНИРИНГ».
2. Материалы инженерных изысканий.
3. Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 14.07.2022) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2022).
4. Постановление Правительства РФ №77 от 15.02.2011 г.
5. Решение ООО «РИТЭК» ТПП «Волгограднефтегаз» № УЗ/и/ - 582а от 30.09.2022 «О подготовке документации по планировке и межеванию территории».
6. «Земельный кодекс РФ» №136-ФЗ от 25.10.2001 г. (ред. от 14.07.2022) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2022).
7. Постановлением Правительства РФ № 564 от 12.05.2017 (ред. от 02.04.2022) «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов».
8. Сведения государственного кадастрового учета.
9. Топографическая съемка территории.
10. Правила землепользования и застройки Котовского муниципального района, Волгоградской области.

### 2. Основание для выполнения проекта межевания.

Проект межевания территории разрабатывается в соответствии с проектом планировки территории в целях установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения объекта ООО «РИТЭК», ТПП «Волгограднефтегаз»: «Реконструкция трубопроводов ТПП «Волгограднефтегаз» в 2023 году» (Коробковское месторождение) согласно:

- Технического задания на выполнение проекта планировки территории и проекта межевания территории объекта ООО «РИТЭК», ТПП «Волгограднефтегаз»: «Реконструкция трубопроводов ТПП «Волгограднефтегаз» в 2023 году» (Коробковское месторождение) Котовского муниципального района Волгоградской области.

### 3. Цели и задачи выполнения проекта межевания территории

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ земельных участков, которые образованы из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами, техническими регламентами.

Сформированные земельные участки должны обеспечить:

- возможность полноценной реализации прав на формируемые земельные участки, включая возможность полноценного использования в соответствии с назначением, и эксплуатационными качествами.
- возможность долгосрочного использования земельного участка.

Структура землепользования в пределах территории межевания, сформированная в результате межевания должна обеспечить условия для наиболее эффективного использования и развития этой территории.

В процессе межевания решаются следующие задачи:

- установление границ земельных участков необходимых для размещения объекта ООО «РИТЭК», ТПП «Волгограднефтегаз».

Проектом межевания границ отображены:

- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;

- границы образуемых земельных участков и их частей.

## 4. Проектные решения

Размещение линейных объектов «Нефтяной шлейф от скв.348 до ГЗУ-2 зам.», «Нефтяной шлейф от скв.509 до ГЗУ-2 зам.» в границах муниципального района Котовский Волгоградской области планируется на землях категории – земли сельскохозяйственного назначения, земли промышленности.

Настоящим проектом выполнено:

- Формирование границ образуемых земельных участков и их частей.

Настоящий проект обеспечивает равные права и возможности правообладателей земельных участков в соответствии с действующим законодательством. Сформированные границы земельных участков позволяют обеспечить необходимые условия для строительства и размещения объектов ООО «РИТЭК», ТПП «Волгограднефтегаз»: «Реконструкция трубопроводов ТПП «Волгограднефтегаз» в 2023 году» (Коробковское месторождение).

Земельные участки под строительство объекта образованы с учетом ранее поставленных на государственный кадастровый учет земельных участков.

## 5. Перечень образуемых земельных участков и их частей

Сведения о земельных участках, поставленных на государственный кадастровый учет

| № п/п | Кадастровый номер | Обозначение ЗУ (ЧЗУ) | Категория земель | Характеристика ЗУ/ЧЗУ | Вид отвода | Разрешенное использование | Сведения о правах и землепользователях | Адрес, местоположение | Площадь земельного участка, м² |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 34:14:080001:3262 | :3262/чзу1 | Земли промышленности | Нефтяной шлейф от скв 509 до ГЗУ-2 зам | временный | Размещение скважины 509 Коробковская-нефтяная | Администрация МР Котовский | обл Волгоградская, р-н Котовский, Коробковское месторождение нефти ЦДНГ-1 | 1318 |
| 2 | 34:14:080001:6098 | :6098/чзу1 | Земли сельскохозяйственного назначения | Нефтяной шлейф от скв.509 до ГЗУ-2 зам | временный | Для ведения сельскохозяйственного производства | Администрация МР Котовский в аренде Змеева В И. | обл Волгоградская, р-н Котовский, участок находится примерно в 11 км, по направлению на запад от ориентира: г. Котово. ул Нефтяников, 11, здание РУС | 595 |
| 3 | 34:14:080001:3296 | :3296/чзу1 | Земли промышленности | Нефтяной шлейф от скв.348 до ГЗУ-2 зам | временный | Размещение скважины 348 Коробковская-нефтяная | Администрация МР Котовский | обл Волгоградская, р-н Котовский, Коробковское месторождение нефти ЦДНГ-1 | 1052 |
| 4 | 34:14:080001:6098 | :6098/чзу2 | Земли сельскохозяйственного назначения | Нефтяной шлейф от скв 348 до ГЗУ-2 зам | временный | Для ведения сельскохозяйственного производства | Администрация МР Котовский в аренде Змеева В И | обл Волгоградская, р-н Котовский, участок находится примерно в 11 км, по направлению на запад от ориентира г Котово, ул | 13249 |

| № п/п | Кадастровый номер | Обозначение ЗУ (ЧЗУ) | Категория земель | Характеристика ЗУ/ЧЗУ | Вид отвода | Разрешенное использование | Сведения о правах и землепользователях | Адрес, местоположение | Площадь земельного участка, м² |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | Нефтяников, 11, здание РУС | |
| 5 | 34:14:080001:3262 | :3262/чзу2 | Земли промышленности | Нефтяной шлеф от скв.348 до ГЗУ-2 зам | временный | Размещение скважины 509 Коробковская - нефтяная | Администрация МР Котовский | обл. Волгоградская, р-н Котовский, Коробковское месторождение нефти ЦДНГ-1 | 53 |

- Проектом не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования;
- Проектом не предусмотрено образование земельных участков в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

Общая площадь частей земельных участков, поставленных на кадастровый учет: 16 267 м²

6. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с настоящим Кодексом для территориальных зон.

Граница зоны планируемого размещения линейных объектов, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки совпадает с устанавливаемой красной линией.

Линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений отсутствуют. Проектируемые полосы отвода общественного сервитута имеют постоянную ширину в условиях сложившейся застройки с учетом интересов владельцев земельных участков. Красные линии рассматриваемой территории сформированы с учетом границы зоны планируемого размещения объектов.

| № п.п. | X | Y |
|---|---|---|
| 1 | 665684.45 | 2196169.04 |
| 2 | 665666.74 | 2196186.00 |
| 3 | 665658.23 | 2196183.92 |
| 4 | 665652.76 | 2196179.61 |
| 5 | 665623.68 | 2196149.24 |
| 6 | 665620.61 | 2196143.74 |
| 7 | 665618.25 | 2196134.11 |
| 8 | 665621.21 | 2196124.11 |
| 9 | 665619.04 | 2196106.83 |
| 10 | 665523.70 | 2196074.04 |
| 11 | 665394.25 | 2196038.59 |
| 12 | 665251.40 | 2195989.24 |
| 13 | 665238.57 | 2195987.80 |
| 14 | 665230.40 | 2195965.42 |
| 15 | 665240.70 | 2195960.61 |
| 16 | 665255.08 | 2195959.02 |
| 17 | 665526.61 | 2196043.42 |
| 18 | 665641.06 | 2196080.48 |
| 19 | 665648.10 | 2196086.48 |
| 20 | 665655.72 | 2196101.40 |
| 21 | 665655.09 | 2196113.53 |
| 22 | 665642.74 | 2196130.15 |